

ОТЧЕТ

о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу : г. Серпухов, Борисовское шоссе д.9
за 2023 год

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м²)	14 857,46
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (руб./кв. м.) до 31.07.2023	29,72
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (руб./кв. м.) с 01.08.2023	36,37
Наименование	сумма, руб.

Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества

Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	90 203,25
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	83 798,52
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	83 608,80
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	10 699,20
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	10 644,27
Начислено за водоотведение на ОДН	16 046,52
Оплачено за водоотведение ОДН	15 968,60
Начислено за электроэнергию ОДН	659 671,20
Оплачено за электроэнергию на ОДН	657 634,73
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	92 562,29

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД

Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	646 351,00
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	5 792 776,14
Перерасчет	-67 797,81
Предъявлено	5 724 978,33
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	5 662 728,10
Доходы от использования общего имущества МКД	29 016,00
ИТОГО Доход	5 753 994,33
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	708 601,23
Взыскано по ИЛ серия ФС № 029823193 от 10.10.23	361 896,66
Остаток денежных средств на начало периода на 01.01.2023 г	435 070,91

Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД

Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, рублей
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	677 203,16
Содержание мест общего пользования	965 437,85
Техническое обслуживание лифтов	890 704,73
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	656 254,80
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	278 131,65
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	65 967,13
Услуги по управлению общим имуществом МКД	831 274,90
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	251 091,09
Начислено на текущий ремонт	1 176 710,83
Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч.	1 780 070,37
Электроработы (замена светильников с лампами накаливания, выключателей)	5 563,27
Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления	106 900,33
Частичный ремонт кровли, герметизация гор. швов, герметизация межпанельных швов	298 868,00
Ремонт тамбура 1этаж подъезд №8	116 238,77
Штукатурка и окраска откосов в подъездах №1, №3, №4, №6, №7	250 000,00
Ремонт входных групп подъезд №1 по подъезд №8	408 000,00
Установка конструкций ПВХ подъезд №1	248 500,00
Установка дверей в МОП	346 000,00
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД	6 396 135,68
Остаток денежных средств на 31.12.2023г.	154 826,22
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	398/398
Письменных заявлений (поступило/отработано)	103/103

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Бадулина Е.А.